ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41994306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № *11* від *23.09.2020*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ *MU01:3055-6599-4477-2739*

Реєстраційний номер *8* від *23.09.2020*

Реконструкція зерноочисно-сушарного комплексу, а саме будівництво силосного зерносховища, напольного зерносховища та побутової будівлі з ваговою та операторською за адресою: вул. Чумацький Шлях, 3в, м. Долинська, Долинського району, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво,
   28500, Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Чумацький Шлях , б. 3в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "АГРОФІРМА ДОЛИНКА" (38141181) , тел.: +38(067)-637-47-52

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 3521910100:01:001:1019. Площа: 8.8187 га. Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
   Функціональне призначення:
   Кадастровий номер: 3521910100:01:001:1019. Площа: 8.8187 га. Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
   Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5)

згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2109678335219 - Назва: комплексів будівель - Площа: 12086 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця Чумацький Шлях (вулиця Войкова), будинок 3в

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 35 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 34.31 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: м забезпечити нормативні відступи від будівель, споруд та інженерних мереж у відповідності до державних будівельних норм ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів».
до ліній регулювання забудови: м за лінією регулювання забудови
до червоних ліній: м об'єкт будівництва запроектований на території підприємства. Об'єкт розташувати за межами червоних ліній з відступом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з Планом зонування території міста Долинська - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(керівник)
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(Підпис)

Половенко Сергій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.09.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 11 від 23.09.2020

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від "23" вересня 2020 року № 11

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція зерноочисно-сушарного комплексу, а саме будівництво силосного зерносховища, напольного зерносховища та побутової будівлі з ваговою та операторською за адресою: вул. Чумацький Шлях, 3в, м.Долинська, Долинського району, Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

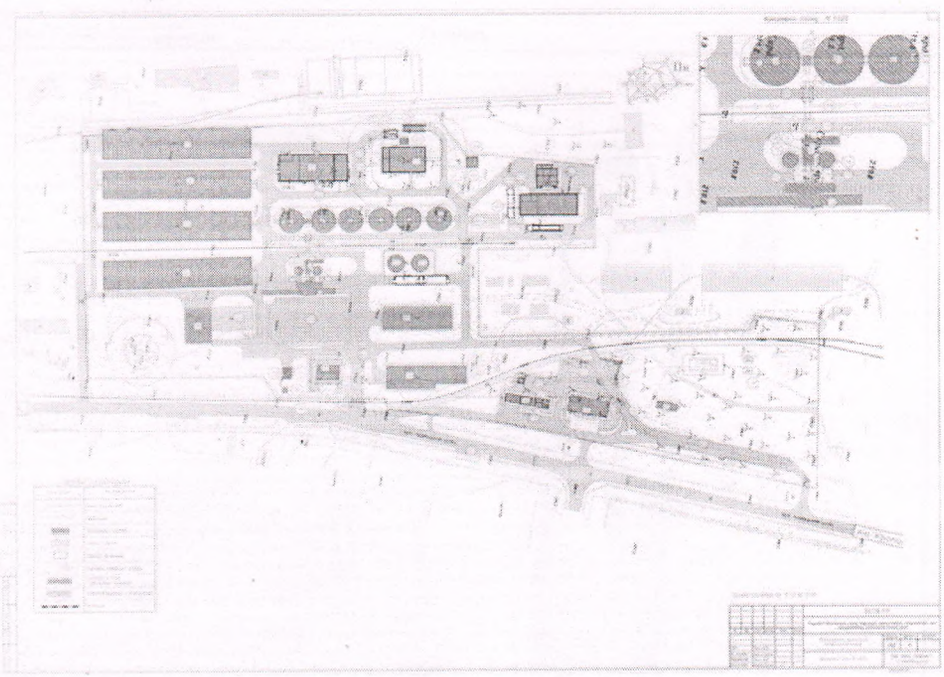
Начальник відділу С.Половенко

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер *MU01:3055-6599-4477-2739*

Тип документа Містобудівна документація



Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер *MU01:3055-6599-4477-2739*

Тип документа Топооснова

