ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41994306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 16 від 24.12.2020

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0576-8168-4732-4412

Реєстраційний номер 13 від 23.12.2020

Будівництво складу для зберігання зернових культур за адресою: пров. Карпенка-Карого, 1а, м.Долинська Долинського району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   28500, Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, провулок Івана Карпенка-Карого , б. 1а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ВІДРОДЖЕННЯ В" (30282332) , тел.: 0523431187

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:01:004:0011. Площа: 0.4876 га. Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
   Функціональне призначення: СВ-2 (Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-8-98 "Будинки і споруди. Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна")

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (згідно з додатком Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: об’єкт будівництва запроектований на території підприємства. Об’єкт розташувати за межами червоних ліній з відступом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
до ліній регулювання забудови: за лінією регулювання забудови
до існуючих будинків та споруд: забезпечити нормативні відступи у відповідності до державних будівельних норм ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва» та ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів».
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з пояснювальною запискою "Внесення змін до генерального плану міста Долинська Кіровоградської області" та ДСП 173-96 (передбачити смугу дерево-чагарникових насаджень з боку сельбищної території відповідно до пункту 5.13 ДСП 173-96) - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- згідно з розділом 10,11 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"додатки И.1, И.2 - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(керівник)		Половенко Сергій Сергійович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.12.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 16 від 24.12.2020

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від "24" грудня 2020 року № 16

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Будівництво складу для зберігання зернових культур за адресою: пров.Карпенка-Карого, 1а, м.Долинська Долинського району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу **Сергій ПОЛОВЕНКО**

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:0576-8168-4732-4412

Тип документа Топооснова

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/myo_upd_file/22f77eb0-45e3-11eb-9f94-f550392caf80.pdf

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:0576-8168-4732-4412

Тип документа Містобудівна документація

