ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Долинської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 19 серпня 2020 року № 7

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «19» серпня 2020 року №6

Будівництво зовнішніх мереж каналізації з приєднанням житлових будинків №2,4 по вул.Сонячна до внутрішньоквартальної мережі в м.Долинська Долинського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська область, Долинський район, м.Долинська, вул. Сонячна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Долинська міська рада, код ЄДРПОУ 04055222, вул. Соборності України, 50, м. Долинська
(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – «Плану зонування території міста Долинська», затвердженому рішенням Долинської міської ради від 15 липня 2020 року №1366.
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не застосовується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не застосовується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», вимоги інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва об'єкта проходять мережі водопостачання, повітряні та кабельні електричні мережі.
Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1) та згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
Викопіювання з топографо-геодезичного плану погодити з власниками мереж, які прокладено в межах земельної ділянки, згідно з чинним законодавством.
Проходження інженерних мереж, охоронні зони існуючих інженерних комунікацій та режим проведення будівельних робіт погодити з їх власниками.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля — (підпис) — Половенко С.С.
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу) (П.І.Б.)