ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 17 грудня 2019 року № 7

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «17» грудня 2019 року №6

Реконструкція будівлі Маловодянської сільської ради за адресою: провулок Новий,в с.Маловодяне Долинського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров.Новий, с.Маловодяне Долинського району Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маловодянська сільська рада, код ЄДРПОУ 04365690, пров.Новий, с.Маловодяне Долинського району Кіровоградської області
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі громадської забудови. Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території обмеженої вулицею Центральною та провулком Новим для реконструкції будівлі сільської ради загальною площею 0,1200 га в селі Маловодяне Долинського районну Кіровоградської області, затвердженого рішенням Маловодянської сільської ради від 12.12.2019 року №797
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична поверховість забудови – 1 поверх (згідно з пояснювальною запискою до детального плану території).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови після реконструкції будівлі – 256,63 кв.м.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від проектованої забудови – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні. При реконструкції будівлі передбачити безперешкодний доступ маломобільних груп населення до об'єкта, що проектується, згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу)

(підпис)

Половенко С.С.

(П.І.Б.)