ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41994306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № *12* від *12.10.2020*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ *MU01:6090-6191-2333-6239*

Реєстраційний номер *9* від *12.10.2020*

Будівництво автомийки самообслуговування за адресою: вул.Чкалова, м.Долинська, Долинський район, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   28500, Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Чкалова

   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЄВДОКИМЕНКО ІГОР ПЕТРОВИЧ (2293801530) паспорт: ЕА096982 , тел.: 31446

   (інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:08:002:1052.
   Функціональне призначення: Ж (Житлові зони (зони житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

   (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

   (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 % (Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018«Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; згідно профільних ДБН за типом об’єкту)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 10 м згідно з Правилами охорони електричних мереж
(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
- Вид обмеження у використанні земельної ділянки - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 1440 м^2
(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(керівник)	_____	*Половенко Сергій Сергійович*
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(Підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 12 від 12.10.2020

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від "12" жовтня 2020 року № 12

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об’єкт будівництва «Будівництво автомийки самообслуговування за адресою: вул.Чкалова, м.Долинська, Долинський район, Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п’яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

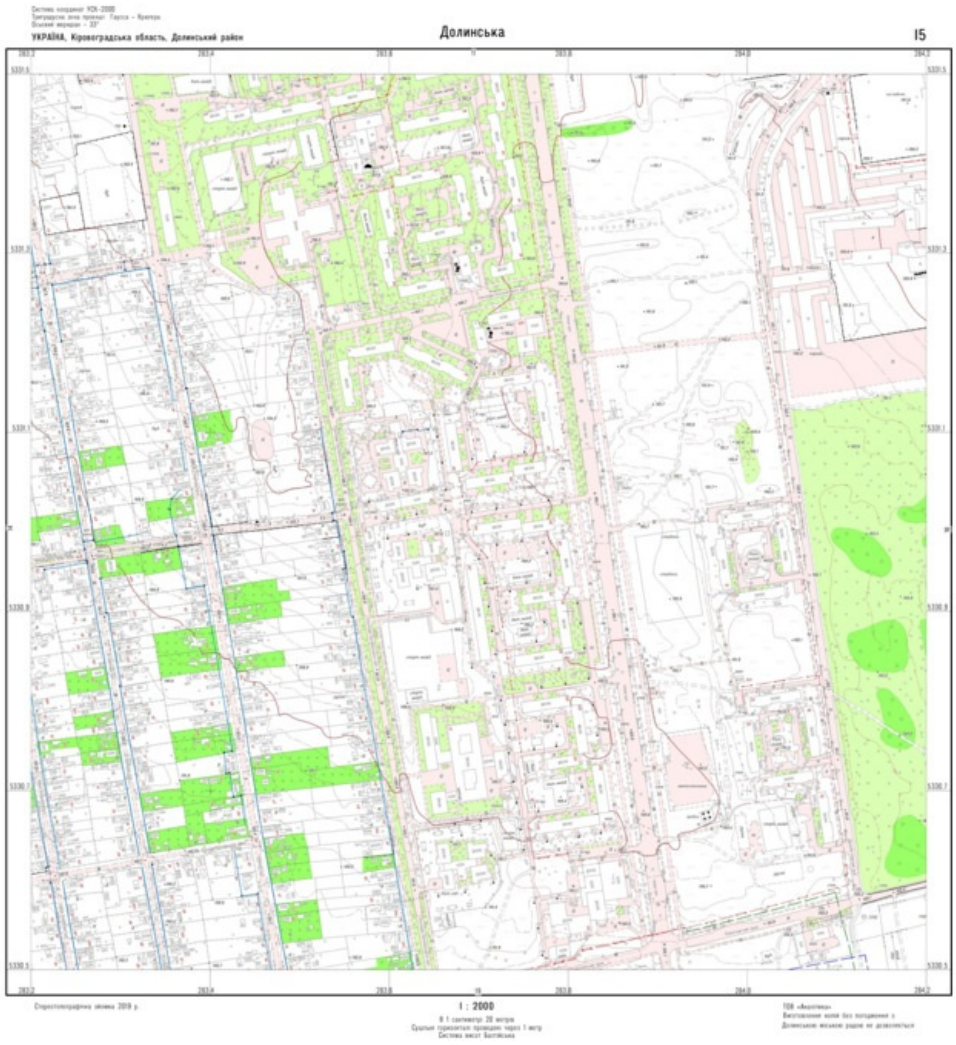
Начальник відділу **Сергій ПОЛОВЕНКО**

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер *MU01:6090-6191-2333-6239*

Тип документа Топооснова



Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер *MU01:6090-6191-2333-6239*

Тип документа Містобудівна документація

