Інформація щодо приватизації земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які використовуються громадянами для вирощування городніх культур для особистого споживання

Відсутність у користувача правовстановлюючих документів на земельну ділянку для вирощування городніх культур для особистого споживання доволі поширене явище в наш час. Однак таке користування земельною ділянкою визнається законодавством самовільним її зайняттям.

Для правильного визначення, чи є фактичне користування земельною ділянкою самовільним її заняттям, необхідно звернутися до ст. 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV.

Вказана норма під самовільним зайняттям земельної ділянки визначає будь-які дії**,** які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності**:**

– відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду), або

– вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Це означає, що при проведенні державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та відсутності будь-якого рішення місцевої ради чи державного органу про передачу земельної ділянки на будь-якому правому титулі, можливо притягнути особу до відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки.

Для уникнення вищезазначеної ситуації необхідно приватизувати земельну ділянку. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами України визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Для отримання земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів) необхідно звернутися з відповідним клопотанням до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області – органу виконавчої влади, до повноважень якого відповідно до статті 122 Земельного кодексу України віднесено вирішення питань щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.

У клопотанні зазначаються:

- цільове призначення земельної ділянки;
- її орієнтовні розміри (відповідно від цільового призначення);
- до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Зробити такі графічні матеріали можна самостійно, зайшовши на публічну кадастрову карту і виділивши маркером ту ділянку і у тому місці, яку ви використовуєте для вирощування городніх культур для особистого споживання.

Повний пакет документів необхідно направити до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області за адресою: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26.