ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ (41994306)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 14 від 20.10.2020

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4066-6328-4326-5598

Реєстраційний номер 11 від 20.10.2020

Реконструкція магазину непродовольчих товарів з розширенням торгівельної площі за рахунок прибудови по вул.Соборності України, 19, в м.Долинська Долинського району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
   28500, Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Соборності України , б. 19

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. НЕКРУТЕНКО СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ (2339203952) паспорт: ЕА379255 виданий Долинський РВ УМВС України в Кіровоградській області 20.10.2020 , тел.: 51350

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:04:009:0027. Площа: 0.0054 га. Цільове призначення: В.03.07.
   Функціональне призначення: Ж-3 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 32475054 - Назва: нежиле приміщення - Площа: кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця Леніна (Соборності України), будинок 19

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м (згідно з Планом зонування території міста Долинська)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;ДБН В.2.2-9-2018«Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: м забезпечити нормативні відступи від будівель та споруд у відповідності до державних будівельних норм ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»
до ліній регулювання забудови: м у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до червоних ліній: м у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(керівник)	_____	Половенко Сергій Сергійович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(Підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 14 від 20.10.2020

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ДОЛИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від "20" жовтня 202 0 року № 14

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція магазину непродовольчих товарів з розширенням торгівельної площі за рахунок прибудови по вул.Соборності України, 19, в м.Долинська Долинського району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу **Сергій ПОЛОВЕНКО**

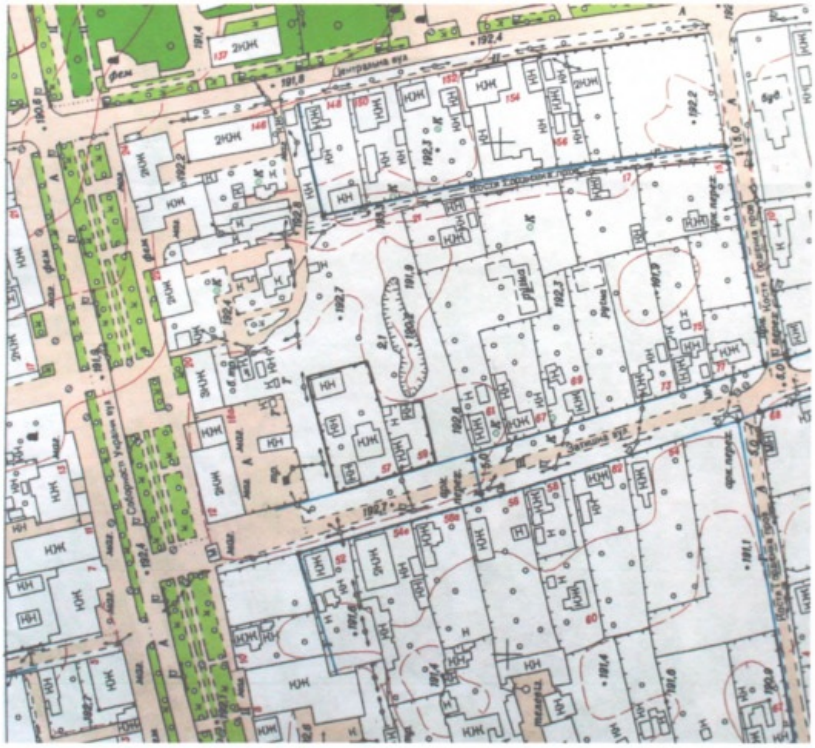
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4066-6328-4326-5598

Тип документа Топооснова

Викопіювання вул. Соборності України, 19
(масштаб 1:2000)



Погоджено:
Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Долинської РДА **ПОЛОВЕНКО С.С.**

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4066-6328-4326-5598

Тип документа Містобудівна документація

