ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Долинської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 21 серпня 2020 року № 8

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «21» серпня 2020 року №7

Реконструкція комплексу під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: вул. Чкалова, 2, м.Долинська, Долинський район, Кіровоградська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Кіровоградська область, Долинський район, м.Долинська, вул. Чкалова, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «АТБ-торгстрой», директор – Алексюк Т.С., код ЄДРПОУ 32010549, місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська область, м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21А
(інформація про замовника)

3. Власником земельної ділянки площею 0,16 га з кадастровим номером 3521910100:08:002:0069 є Долинська міська рада Долинського району Кіровоградської області. Земельна ділянка передана в оренду ТОВ «АТБ-торгстрой» згідно з договором оренди землі №03/13 від 22 березня 2013 року та на підставі рішення Долинської міської ради від 30 жовтня 2012 року №518.
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – «Плану зонування території міста Долинська», затвердженому рішенням Долинської міської ради від 15 липня 2020 року №1366.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м (згідно з наданим містобудівним розрахунком) .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимальний допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній визначається згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Передбачити умови безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення до об'єкта, що проектується, згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).
Проходження інженерних мереж, охоронні зони існуючих інженерних комунікацій та режим проведення будівельних робіт погодити з їх власниками.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля _____ Половенко С.С.
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу) (підпис) (П.І.Б.)