ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Долинської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 16 липня 2020 року № 4
(зі змінами, внесеними згідно з наказом відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації №9 від 31 серпня 2020 року)

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «16» липня 2020 року №3

Будівництво автомийки самообслуговування та автомагазину за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н, м.Долинська, вул.Нова (біля автостоянки)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська область, Долинський район, м.Долинська, вул.Нова (біля автостоянки)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Добровольський С.В., реєстраційний номер фізичної особи - підприємця: 3295918854, місце проживання фізичної особи-підприємця: 28500, Кіровоградська обл., Долинський р-н, м.Долинська, вул.Нова, буд.84, кв.34
(інформація про замовника)

3. Власником земельної ділянки площею 0,04 га з кадастровим номером 3521910100:07:001:2025 є Долинська міська рада Долинського району Кіровоградської області. Земельна ділянка передана в оренду ФОП Добровольський С.В. згідно з договором оренди землі №21/19 від 19 листопада 2019 року.
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від проектованої забудови – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).
Викопіювання з топографо-геодезичного плану погодити з власниками мереж, які прокладено в межах земельної ділянки, згідно з чинним законодавством.
Проходження інженерних мереж, охоронні зони існуючих інженерних комунікацій та режим проведення будівельних робіт погодити з їх власниками.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля _____ Половенко С.С.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу) (підпис) (П.І.Б.)