

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 19 квітня 2018 року № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «19» квітня 2018 року №3**

Будівництво складу по вул.Шевченка, 90
в селі Новогригорівка Друга, Долинського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Шевченка, 90, с. Новогригорівка Друга, Долинського району, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Перемога», код ЄДРПОУ 30848402, с.Новогригорівка Друга, Долинський район, Кіровоградська область, 28541

(інформація про замовника)

3. Згідно з договором оренди землі від 09 грудня 2010 року б/н ТОВ «Перемога» передано земельну ділянку площею 3,4000 га несільськогосподарських угідь, в тому числі під господарськими будівлями і дворами – 3,4000 га, яка знаходиться на території Новогригорівської Другої сільської ради Долинського району Кіровоградської області. Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення. Вид використання земельної ділянки – для розміщення та обслуговування господарського двору.

Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території частини с.Новогригорівка Друга, Долинського району, Кіровоградської області для розміщення та обслуговування господарчого двору, затвердженого рішенням Новогригорівської Другої сільської ради від 19.10.2017 року №125

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (згідно з містобудівним розрахунком).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22,39 % (згідно з містобудівним розрахунком).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній та мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд визначаються згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні. У разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного характеру, зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це департамент культури, туризму та культурної спадщини Кіровоградської облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проєктуванні дотримуватись вимог ДБН 360-92** щодо охоронних зон інженерних комунікацій та відстані від об'єкта, що проєктується до існуючих інженерних мереж (п.8.23* та табл. 8.5а*, додаток 8.1, табл.1).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлового
комунального господарства та
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу)



Половенко С.С.
(П.І.Б.)