Пріоритетні (стратегічні) регіональні інвестиційні проекти
по Долинському району станом на 10 вересня 2014 року

Назва проекту	Ініціатор	Опис пріоритетного інвестиційного проекту	Вартість (дол.США)	Термін реалізації	Стадія реалізації	Очікувані результати
Будівництво міні-готельного комплексу	Долинська міська рада	Вільна земельна ділянка в центрі міста Долинська, на якій планується створити міні-готельний комплекс або інший пріоритетний заклад громадського обслуговування, поряд розташована лінія електропередач, газопровід, неподалік розташований залізничний вокзал та автобусна станція.	646360	2014-2017	На стадії ідеї	Забезпечення населення та гостів міста додатковими місцями відпочинку, створення нових робочих місць, надходження до бюджетів
Будівництво тваринницьких комплексів, створення виробничих приміщень	Марфівська сільська рада	Вільна земельна ділянка в межах населеного пункту с.Марфівка, Долинського району, на якій планується відновити тваринницький комплекс, поряд розташована лінія електропередач, газопровід, територія для відгодівлі тварин	Згідно грошової оцінки земель	2014-2017	На стадії ідеї	Створення нових робочих місць, надходження до бюджетів
Будівництво тваринницьких комплексів, створення виробничих приміщень	Новоолександрівська сільська рада	Вільна земельна ділянка в межах населеного пункту с.Новоолександрівка, на якій планується відновити тваринницький комплекс, поряд розташована лінія електропередач, газопровід, територія для відгодівлі	Згідно грошової оцінки земель	2014-2017	На стадії ідеї	Створення нових робочих місць, надходження до бюджетів

Спорудження бази відпочинку	Іванівська сільська рада	Вільна територія під будівництво баз відпочинку в с.Зелений Гай, с.Іванівка. Поряд з ділянками розташована заповідна зона Дендрологічного парку «Веселі Боковеньки», до якого приїздить велика кількість людей на відпочинок, тому доцільним є спорудження готельного комплексу з мережею підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	95000	2014-2017	Проектні рішення	Забезпечення населення та гостів з різних куточків України місцями відпочинку, створення нових робочих місць, надходження до бюджетів
Будівництво виробничих приміщень , складських приміщень	Долинська міська рада	Вільна земельна ділянка в місті Долинська, на якій планується створити виробничий та/або складський комплекс, поряд розташована лінія електропередач, газопровід, водопостачання, в безпосередній близькості розташована підвідна залізнична колія, поруч автобусна станція.	664246	2014-2017	На стадії ідеї	Створення нових робочих місць, надходження до бюджетів

Промислова нерухомість

Площа (га)	Розташування (населений пункт)	Короткий опис
10 га	Долинський район с. Марфівка	Комунальна власність; територія колишньої птахоферми; дорога з твердим покриттям; відстань до залізниці 4 км; ЛЕП відстань до точки підключення 100 м; будівництво тваринницьких комплексів; кошти інвестора
15 га	Долинський район, с. Благодатне	Комунальна власність; територія колишньої МТФ, дорога з твердим покриттям, ЛЕП відстань до точки підключення 100 м, для будівництва виробничих та тваринницьких приміщень, кошти інвестора
1 га	Долинський район м.Долинська	Власність ДП "Дирекція КГЗКОР"; профілакторій на 200 місць, дорога з твердим покриттям, міське водоймище, ЛЕП відстань до точки підключення 30 м; введення в експлуатацію; кошти інвестора
1,5 га	Долинський район с. Марфівка	Комунальна власність; територія току колишнього КСП ім. Щорса Дорога з твердим покриттям, ЛЕП відстань до точки підключення 90 м; зміна цільового призначення; кошти інвестора
5 га	Долинський район, с.Лаврівка	Комунальна власність; господарський двір колишньої молочно-тваринної ферми; дорога з твердим покриттям; зміна цільового призначення; кошти інвестора

Земельні ділянки
(ділянки, які придатні для реалізації проектів із залученням стратегічних прямих іноземних інвестицій на території району)

Площа (га)	Розташування (населений пункт)	Короткий опис
0,4 га	Долинський район, м.Долинська, вул. Кірова	Комунальна власність; незабудована земельна ділянка; в наявності газопровід, водопостачання, дорога з твердим покриттям, ЛЕП відстань до точки підключення 20 м, неподалік розташований залізничний вокзал та автобусна станція; можливі напрямки використання адмінприміщення, міні-готельний комплекс, об’єкти торгівлі; кошти інвестора
1,25 га	Долинський район, м.Долинська, вул. Войкова	Комунальна власність; незабудована земельна ділянка; залізнична колія, дорога з твердим покриттям, ЛЕП відстань до точки підключення 20 м, можливе будівництво АЗС, погрузо-розвантажуюча естакада; кошти інвестора
4,86 га	Долинський район, м.Долинська,	Комунальна власність; незабудована земельна ділянка (територія

	вул.Шевченка	колишнього цегельного заводу); в наявності газопровід, дорога з твердим покриттям, залізнична колія, ЛЕП ; зміна цільового призначення створення виробничих потужностей, оптово-торгівельної бази та об’єктів соцкультпобуту; кошти інвестора
3,5 га	Долинський район, с.Іванівка Долинський район	Комунальна власність; незабудована земельна ділянка; на відстані 500 м. заповідна зона парк "Веселі Боковеньки, в наявності колодязь, газопровід, електропостачання; під забудову інфраструктури розвитку зеленого туризму, житлові будинки; кошти інвестора
0,3 га	Долинський район, м.Долинська, перехрестя вул.Нова – пров. Транспортний	Комунальна власність; незабудована земельна ділянка знаходиться на мікрорайоні міста; дорога з твердим покриттям, ЛЕП відстань до точки підключення до 30 м, водопостачання, водовідведення, газопостачання; поруч дошкільний навчальний заклад «Ружечка»; для будівництва дитячого кафе; кошти інвестора
3 га	Долинський район, с. Новоолександрівка	Комунальна власність; Незабудована земельна ділянка. .(колишня птахоферма); дорога з твердим покриттям, ЛЕП Будівництво цеху по переробці сільськогосподарської продукції; кошти інвестора