

від "19" лютого 2016 року

№ 43-р

м. Долинська

КОНТРОЛЬ

Про стан проведення розрахунків
за оренду земельних та майнових паїв
за 2015 рік

В 2015 році сільськогосподарськими підприємствами різних форм власності орендовано 9131 земельний паїв, загальною площею 58,22 тис. га. Нараховано орендної плати – 51,61 млн. грн.

Станом на 11 лютого 2016 року за оренду земельних паїв орендодавцям сплачено – 58,06 млн. грн., що становить 112,5 відсотків від нарахованого.

В 2015 році передано в оренду 442 майнових паїв загальною вартістю – 1445,0 тис. грн., нараховано орендної плати за оренду майнових паїв в розмірі 15,95 тис. грн.

Станом на 11 лютого 2016 року орендну плату за майнові паїв виплачено повністю в грошовому виразі та 100% від нарахованого.

Проблемним залишається питання строків та порядку розрахунків за оренду земельних та майнових паїв. Форми та терміни виплати орендної плати в залежності від періоду збору сільськогосподарських культур в договорах оренди земельних та майнових паїв не вказані, що породжує виникнення конфліктних ситуацій.

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення колегії районної державної адміністрації від 11 лютого 2016 року № 4 «Про стан проведення розрахунків за оренду земельних та майнових паїв за 2015 рік» та з метою своєчасного проведення орендарями розрахунків за оренду земельних та майнових паїв з орендодавцями:

1. Рекомендувати керівникам сільськогосподарських підприємств, що орендують земельні та майнові паїв:

внести зміни до договорів оренди в частині збільшення орендної плати на рівні не менше 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що орендується;

не допускати виникнення заборгованості перед орендодавцями за оренду земельних та майнових паїв ;

конкретизувати форми та строки розрахунків, в залежності від періоду збору сільськогосподарських культур.

2. Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації:
здійснювати постійний моніторинг розрахунків за оренду земельних та майнових паїв;

при виявленні фактів порушення умов договорів оренди земельних та майнових паїв вживати заходів щодо їх усунення.

3. Рекомендувати виконкомам міської, селищної та сільських рад району спільно з Долинською об'єднаною державною податковою інспекцією головного управління державної фіскальної служби в Кіровоградській області провести з сільгоспвиробниками району семінар-нараду з питання нарахування, сплати податків та обов'язкових платежів.

4. Зняти з контролю та визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови районної державної адміністрації від 20 лютого 2015 року № 47-р «Про стан проведення розрахунків за оренду земельних та майнових паїв за 2014 рік».

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Омельченка С.П.

Перший заступник голови
районної державної адміністрації

С.ОМЕЛЬЧЕНКО