

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 08 листопада 2018 року № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «08» листопада 2018 року №5**

Будівництво водопроводу централізованого водопостачання парку «Дружба»
м. Долинська, Долинського району, Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Дружби Народів, м. Долинська, Долинського району, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Долинська міська рада, код ЄДРПОУ 04055222, вул. Соборності України, 50, м. Долинська

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2017 №85376308 власником земельної ділянки площею 12,0072 га з кадастровим номером 3521910100:07:001:0060 є Долинська міська рада.

Цільове призначення земельної ділянки – для загального користування, землі житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території забудови східного району м. Долинська, затвердженого рішенням Долинської міської ради від 23.02.2018 року № 622

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Згідно з наданим містобудівним розрахунком підземні інженерні мережі водопостачання проектуються в межах червоних ліній вулиці Дружби Народів та в межах ділянки парку «Дружби». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

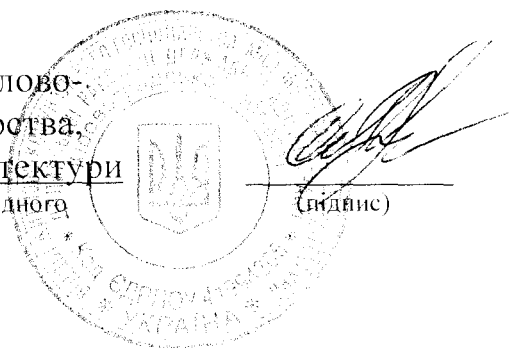
6. Відстань від об'єкта, що проектується, визначається: до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), до існуючих будівель – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.2), відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу)



(підпис)

Половенко С.С.

(П.І.Б.)