

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
від 06 вересня 2018 року № 4

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від «06» вересня 2018 року №4

Будівництво каналізаційних очисних споруд  
з їх підключенням до мереж в м. Долинська Кіровоградської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська область, Долинський район, м. Долинська  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Долинська міська рада, код ЄДРПОУ 04055222, вул. Соборності України, 50, м. Долинська  

---

(інформація про замовника)
3. Відповідно до розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 23.03.2018 № 166-р передано земельну ділянку площею 5,0 га з кадастровим номером 3521910100:02:000:8521 з державної власності до земель комунальної власності Долинської міської ради Долинського району Кіровоградської області з правом постійного користування (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 124014205 від 16.05.2018).  
Цільове призначення земельної ділянки – J.11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).  
Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території окремої земельної ділянки площею 5,0 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) в адміністративних межах Долинської міської ради Долинського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), затвердженого розпорядженням голови Долинської районної державної адміністрації від 27.07.2018 № 215-р  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м (згідно з пояснювальною запискою до детального плану території).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 % (згідно з пояснювальною запискою до детального плану території).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від проектованої забудови – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного характеру, зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це департамент культури, туризму та культурної спадщини Кіровоградської облдержадміністрації.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до проєктованих будівель і споруд до існуючих мереж – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу)



Половенко С.С.  
(П.І.Б.)