

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Долинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
від 04 квітня 2018 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «04» квітня 2018 року №2**

Будівництво спортивного майданчика для міні-футболу  
зі штучним покриттям у КП «Стадіон «Колос»,  
розташованого за адресою: вул.Центральна, 84а в м.Долинська  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, КП «Стадіон «Колос», вул.Центральна, 84а, м.Долинська  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації, код СДРПОУ 04013850, вул.Дворцова, 32/29, м.Кропивницький  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови. Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території центральної частини м.Долинська, затвердженого рішенням Долинської міської ради від 23.02.2018 року № 622  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота огорожі спортивного майданчика 4 м (відповідно до техніко-економічних показників містобудівного розрахунку, виконаного ПП «СЕРВІСІНВЕСТ»)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Площа забудови – 1326 кв.м, площа спортивного майданчика – 924 кв.м (відповідно до ТЕП містобудівного розрахунку, виконаного ПП «СЕРВІСІНВЕСТ»)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд – 10 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимоги щодо охорони культури спадщини - у відповідності з Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Законом України «Про охорону археологічної спадщини», охоронні зони об'єктів (природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони та інше) - згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити умови безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення до об'єкта, що проектується, згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1,2 та згідно ДБН В.22-13-03 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування» уповноваженого органу)



(підпис)

Половенко С.С.  
(П.І.Б.)